

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gò Vấp, ngày 12 tháng 9 năm 2024

Số: 4495 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Ông Nguyễn Đức Minh.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1004/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1547/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản số 2970/2024/ĐN-CV ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ liên hệ: số 66 Bis Bà Hom, Phường 13, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đức Minh.

Địa chỉ thường trú: 748/3/8 Thống Nhất, Phường 15, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ tạm trú: 71 An Hội, Phường 13, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 275/2024/ĐGTS-THADS/SĐ02 ngày 23 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam đối với tài sản đấu giá là:

“ Quyền sử dụng đất diện tích 63,0m² thuộc thửa đất số 553, tờ bản đồ số 107 và nhà ở diện tích sàn 138,4m² tọa lạc tại địa chỉ: 12/7/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI276611, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS14788 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2022 đứng tên ông Nguyễn Đức Minh”.

Giá khởi điểm: **5.049.889.200 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, ông Nguyễn Đức Minh biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bà Cao Thị Tâm;
- Viện KSND Q. Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Nguyệt Dung